

COMUNE DI POLCENIGO

PN

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2024

1. Beni Demaniali

1.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n° 118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI POLCENIGO**

Anno : **2024**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servizi 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
8	1- Altri beni immobili demaniali 2- CASTELLO 3- STRADA CASTELLO 4- POLCENIGO 5- 6- RUDERI CASTELLO	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- LEGGE 1089/39 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 1.474.227,82 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 1.193.164,70 5- NON ACCATASTATO NCEU - VERIFICARE DATI CATASTALI		
24 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- DEPURATORE MEZZOMONTE 3- STRADA DELLA RISTOCCA 4- POLCENIGO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 127.908,52 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 66.512,44 5- PARTE DEL MAPPALE		
25 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- DEPURATORE POLCENIGO 3- VIA LIVENZA 4- POLCENIGO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 75.938,66 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 57.114,11 5-		
26 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- DEPURATORE RANGE GORGAZZO 3- VIA POLCENIGO 4- POLCENIGO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 70.084,71 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 54.415,27 5- PARTE DEL MAPPALE		
27 0	1- Altri beni immobili demaniali 2- DEPURATORE SAN GIOVANNI 3- LOCALITA' PECOL 4- POLCENIGO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 515.838,09 3- FABBRICATI DEMANIALI / 2 4- 334.952,26 5-		

Ente : **COMUNE DI POLCENIGO**

Anno : **2024**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
28	1- Altri beni immobili demaniali 2- TORRE DELL'OROLOGIO 3- POLCENIGO 4- POLCENIGO 5- 6- ATER	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 2.100,96 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 856,11 5-	/	2
29	1- Altri beni immobili demaniali 2- ACQUEDOTTO 3- LOCALITA' SANTISSIMA 4- POLCENIGO 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 2.520,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 1.810,20 5-	/	2
33	1- Altri beni immobili demaniali 2- NUOVA PIAZZOLA RIFIUTI 3- LOCALITA' MURADA 4- POLCENIGO 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 167.738,84 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 130.310,94 5-	/	2
34	1- Altri beni immobili demaniali 2- IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUEDOTTO 3- VIA BRIGATE PARTIGIANE 4- POLCENIGO 5- 6-	1- 2- ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO 3- COMUNE DI POLCENIGO 4- 18 6- 13080	5- 18/04/2018 7- 29/08/2018	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5- DA INDICAZIONI SEMBRAVA SI TRATTASSE DI FABBRICATO ACQUISTO COME ABUSO EDILIZIO	/	2

TOTALE VALORE RESIDUO

1.839.136,03

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
8	CASTELLO					STRADA CASTELLO					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	POLCENIGO	0	15		8		A/9	0	0	0	0,00
24	DEPURATORE MEZZOMONTE					STRADA DELLA RISTOCCA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
41		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	POLCENIGO	0	10		1047		0	---			
25	DEPURATORE POLCENIGO					VIA LIVENZA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
42		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	POLCENIGO	5619	19		354		320	BOSCO MISTO 2	2	0,10	0,41
2	POLCENIGO	5619	19		553		440	PRATO MARC 1	1	2,61	5,68
3	POLCENIGO	5619	19		656		400	BOSCO MISTO 2	2	0,12	0,52

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
26	DEPURATORE RANGE GORGAZZO					VIA POLCENIGO					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
43		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	POLCENIGO	811	10		1425		8080	INCOLT PROD 1	1	0,42	2,09
27	DEPURATORE SAN GIOVANNI					LOCALITA' PECOL					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
44		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	POLCENIGO	7142	23		451		270	SEMINATIVO 2	2	1,33	1,88
2	POLCENIGO	7142	23		452		270	SEMIN ARBOR 2	2	1,46	1,88
28	TORRE DELL'OROLOGIO					POLCENIGO					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
45	POLCENIGO	0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00
29	ACQUEDOTTO					LOCALITA' SANTISSIMA					

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	POLCENIGO		18		461		D/1				413,17
Codice	Descrizione del Fabbricato					Indirizzo				Civico	

33 **NUOVA PIAZZOLA RIFIUTI** **LOCALITA' MURADA**

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	POLCENIGO		28		462	5	E/3				483,00
Codice	Descrizione del Fabbricato					Indirizzo				Civico	

34 **IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUEDOTTO** **VIA BRIGATE PARTIGIANE**

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	POLCENIGO	0	12		506		C/2-1	0	38	0	33,36