

Deliberazione giuntale n. 180 del 26 agosto 2010

OGGETTO: Approvazione schema di contratto per la concessione in comodato gratuito dei locali della ex scuola elementare della frazione di San Giovanni di Polcenigo alla Cooperativa sociale "L'AQUILONE" – Onlus ad uso asilo nido

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che,

nel quadro amministrativo/programmatico delle azioni di sostegno alla famiglia di questa Amministrazione, si comprende un servizio sociale ed educativo di interesse pubblico che è l'accoglimento di bambini in età compresa tra i 03 ed i 36 mesi, servizio peraltro già attivo, nella Comunità di Polcenigo, dal dicembre 2000 (vedasi deliberazione giuntale del 29 dicembre 2000, n. 239);

la suddetta deliberazione affidava l'iniziale attivazione di uno spazio di accoglienza a favore di bambini dal primo al terzo anno di età, all'allora circolo "L' Aquilone ", oggi Cooperativa sociale Onlus "L'Aquilone" con sede in Polcenigo, concedendo loro, per l'anzidetta finalità, in comodato d'uso gratuito, i locali, di proprietà comunale, delle ex scuole elementari della frazione di San Giovanni, concessione sempre prorogata, con successivi atti amministrativi, da ultimo, la *deliberazione giuntale n. 214 del 3 dicembre 2009, sino alla data del 31 luglio 2010;*

quanto sopra per le seguenti ragioni:

- volontà di assicurare questo servizio alla popolazione;
- assenza di personale comunale d'organico che potesse provvedere alla realizzazione di un servizio socio educativo a favore della prima infanzia;
- attuazione di un principio di sussidiarietà sociale per il quale si riconosce e valorizza il ruolo delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale ;
- contenuto della legge regionale 18 agosto 2005 n. 20 (Sistema educativo integrato dei servizi per la prima infanzia) dove all':

articolo 1) e all'articolo 6) si disciplina la realizzazione e la gestione dei servizi educativi offerti sia da soggetti pubblici che *del privato sociale* a favore di bambini in età compresa tra i tre mesi ed i tre anni; articolo 10) per il quale si prevede una attività dei Comuni in termini di promozione e attuazione dei servizi per la prima infanzia nell'ottica della loro integrazione con altri servizi sociali ed educativi;

e del Decreto del Presidente della Regione 27 marzo 2006 n. 087/ Pres. relativo al regolamento recante requisiti e modalità per la realizzazione, organizzazione, funzionamento e vigilanza dei nidi d'infanzia ai sensi della richiamata lr 20/2005 articolo 13, comma 2 lettera a) e d);

Ricordato inoltre che,

con decreto n. 1192 del 25 novembre 2009 della Direzione centrale salute e protezione sociale, la Regione Friuli V.G., sui fondi di cui alla lr 49 del 24 giugno 1993 art. 13 /(norme per il sostegno della famiglia e per la tutela dei minori) *concedeva alla Cooperativa sociale Onlus "l'Aquilone"* un contributo di € 178.200,00 su di una spesa ritenuta ammissibile di € 200.496,32 (IVA esente) delle quali già anticipate ed accreditate alla Cooperativa € 89.100,00, per lavori di straordinaria manutenzione all'Asilo Nido di Polcenigo, che sono i locali di proprietà comunale ex Scuole elementari della frazione di San Giovanni;

che, per il suddetto decreto, i lavori devono essere iniziati entro il 26 giugno 2011 ed ultimati entro il 26 giugno 2012;

che è prevalente e di prioritario interesse pubblico che sia assicurato il servizio in oggetto al territorio del Comune di Polcenigo e, in aggiunta, con lo stesso gestore, in quanto beneficiaria di un

contributo, per la realizzazione di un intervento di straordinaria manutenzione, su di un immobile di proprietà comunale, che si concretizzerà solo se quel bene resterà destinato alla finalità per la quale è stato concesso ovvero “ asilo nido”, con conseguente indiretto aumento del valore del patrimonio immobiliare di questo Comune;

quanto sopra anche rafforzato dalla circostanza che il costo delle rette richiesto alle famiglie , quale compartecipazione nelle spese, è di € 330 mensili per chi frequenta l'Asilo Nido mezza giornata ed € 440 mensili per chi frequenta l'intera giornata, senz'altro equo e decisamente inferiore ad altri Nidi della zona;

Richiamata la nota Prot. n. 1935 del 5 febbraio 2010, con la quale viene evidenziato che il servizio in argomento non è mai stato istituito dall'Ente quale servizio pubblico a domanda individuale con deliberazione Consiliare;

Per quanto sopra si ritiene vi siano ragioni di fondata legittimità per formalizzare un contratto di comodato gratuito, per l'uso dei locali di proprietà comunale, già sede delle ex scuole elementari di San Giovanni di Polcenigo, a favore della Cooperativa sociale onlus “L'Aquilone” con sede in Polcenigo , per la gestione di un servizio di Asilo Nido e per la durata di anni 6 (sei) suscettibili di proroga per analogo periodo e con separato atto amministrativo ;

VISTO

- l'allegato schema di contratto regolante i rapporti tra il Comune di Polcenigo e la Cooperativa Sociale Onlus “L'Aquilone, allegato al presente atto quale parte integrante e contestuale;
- l'atto costitutivo della Cooperativa Sociale l'Aquilone – Onlus con sede in Polcenigo (PN) che si conserva agli atti ;

Accertato che la Cooperativa Sociale Onlus “L'Aquilone” possiede i requisiti previsti dal regolamento approvato con decreto del Presidente della Regione n. 087 / Pres. del 27 marzo 2006 per la gestione dei Nidi d'infanzia, come all'uopo esibiti e che si conservano agli atti;

Acquisiti i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267 / 2000;

Con voti unanimi, resi ed accertati nelle forme di legge;

delibera

di approvare lo schema di contratto , *allegato al presente atto sub a)* per formarne parte integrante e contestuale, per la concessione in comodato d'uso gratuito alla Cooperativa Sociale “L'Aquilone “ società cooperativa a responsabilità limitata – Onlus - dei locali dell'immobile di proprietà comunale già destinato a sede delle ex Scuole Elementari della frazione di Polcenigo , per la gestione di un Asilo Nido che accolga bambini in età compresa tra i 3 ed i 36 mesi;

di precisare che il contratto di comodato avrà una durata di anni 6 (sei) suscettibile di proroga, con separato atto amministrativo, per identico periodo; esso avrà decorrenza dal 1° settembre 2010;

di precisare inoltre che :

- restano a carico del Comune di Polcenigo le spese di riscaldamento, luce, acqua, rifiuti, assicurazione RCT sui locali, manutenzione straordinaria , fatta eccezione per gli interventi di cui al decreto 1192 del 25 novembre 2009, con l'aggiuntiva precisazione che le spese di energia elettrica, riscaldamento, acqua e relative volturazioni contrattuali , formeranno oggetto di specifica variazione di bilancio e quantificazione sommaria della spesa in sede di prima variazione utile;

- il Comune riconosce alla Cooperativa, per l'intera durata contrattuale, un contributo annuo di € 7.000,00 , per il servizio educativo e sociale di interesse pubblico reso a favore dei bambini, della Comunità locale , in età compresa fra i 03 ed i 36 mesi ;
il suddetto contributo sarà corrisposto in ragione di:
€ 1.800,00 entro il 31 ottobre 2010 ,
€ 7.000,00 entro il 31 marzo degli anni 2011 , 2012, 2013, 2014, 2015,
€ 5.200,00 entro il 31 marzo 2016 in relazione alla scadenza contrattuale del 31 agosto 2016 e che dette somme troveranno imputazione al Cap. 2001 – Codice 1100105 – “Contributo annuale per funzionamento asilo nido” del Bilancio di Previsione 2010 e seguenti;
- che la Regione, sui fondi della summenzionata legge, riconosce pure al Comune, anche se non diretto gestore e reso da soggetti privati, un contributo, a richiesta, che copre circa il 70 % delle spese di gestione che l'Ente si accolla, ai sensi dell'art. 6 del Decreto del Presidente della Regione 18.09.2009, n. 0253/Pres. “Regolamento per la determinazione dei criteri di riparto tra i Comuni richiedenti i finanziamenti destinati al sostegno della gestione diretta, mista o in convenzione dei nidi d'infanzia di cui all'articolo 10, comma 21 della LR 30 dicembre 2008, n. 17”;
- di revocare la deliberazione giunta n. 241 dd. 03 dicembre 2009 nella parte in cui si formalizzava mandato al Responsabile dell'Ufficio Unico Appalti e Contratti della Associazione Intercomunale “ Pedemontana Occidentale” , relativamente ad un procedimento teso ad affidare una concessione di servizi secondo il modello di cui all'art.30 del D.lgs. 163/2004 per l'affidamento del servizio di asilo nido, presso la scuola Vittorino da Feltre, in quanto il servizio pubblico a domanda individuale di asilo nido non è stato istituito dal Comune;
- di formalizzare mandato al Responsabile di Servizio per l'assunzione degli atti di competenza e per la sottoscrizione del relativo contratto, soggetto all'imposta di registro a tassa fissa ma non all'imposta di bollo trattandosi di una Onlus; di precisare che le spese sono a carico della Cooperativa.-

Stante l'urgenza di provvedere in merito, su proposta del Sindaco, il presente atto ad unanimità di voti viene dichiarato immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. n. 17/2004.-