

OGGETTO: UNION SRL – Costruzione edificio residenziale per n. 6 alloggi in via Pedemontana.
Approvazione convenzione per la realizzazione di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il 02.11.2009 con atto prot. n. 418 di data 11.01.2010 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 09/057 alla Ditta Union Srl con sede in Roveredo in Piano via G. Garibaldi n. 5, per le opere di realizzazione di edificio residenziale per n. 6 alloggi da farsi in via Pedemontana;

ATTESO che le reti idrica e fognaria esistenti nella frazione di Range – Gorgazzo non garantiscono una adeguata e corretta copertura del territorio esistente ed in particolare del lotto di proprietà della Ditta Union srl di cui al Permesso di Costruire citato in premessa;

RICHIAMATO il principio di tutela delle acque sancito dal D.Lgs. n. 152/06 e l'onere del Comune di dotare il territorio comunale delle opere di urbanizzazione primaria quale rete idrica e fognaria;

RICHIAMATO il progetto generale della rete acquedottistica approvato con Delibera Consigliare n. 16 del 12.06.2003 ed il progetto generale della rete fognaria approvato con Delibera Consigliare n. 25 del 27.05.1994;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11.11.2009 n. 19 la realizzazione di un'opera di urbanizzazione può essere realizzata da Ditta proponente a scomputo degli oneri derivanti dal contributo degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la richiesta di scomputo oneri di urbanizzazione presentata dalla Ditta UNION srl acquisita al prot. comunale n. 0005481 di data 14.04.2010, e l'allegato computo metrico estimativo;

RILEVATO che la predetta Ditta si è impegnata ad eseguire direttamente a scomputo degli oneri di cui alla L. 10/77 (Bucalossi), le opere di urbanizzazione primaria quali rete idrica e fognaria, lungo la strada S.P. n. 29 "Pedemontana Occidentale", per un importo presunto di € 8.688,58;

DATO ATTO che i lavori così come prospettati si riconducono alla realizzazione di rami secondari derivanti dalle linee principali previste dai relativi Piani Generali;

DATO ATTO che le stesse linee andranno a servizio di tutte le aree prospicienti le stesse e che diverranno patrimonio indisponibile del Comune nei modi previsti dall'allegato schema di convenzione;

CONSIDERATO utile e conveniente per l'amministrazione Comunale e per l'attività di controllo dell'inquinamento delle acque e di garanzia di approvvigionamento idrico, che per definizione di legge è in capo all'Ente territoriale, realizzare l'intervento prospettato nelle more degli adeguamenti delle reti idriche e fognarie ai rispettivi progetti generali;

CONSIDERATO utile stimare l'importo massimo, a scomputo degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione della rete idrica e fognaria, in € 7.306,15, così come stabilito nel Permesso a Costruire n. 09/057 di data 02.11.2009;

VISTO lo schema di Convenzione da stipularsi con la ditta Union Srl, riguardante i tempi e le modalità per l'esecuzione delle suddette opere di Urbanizzazione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio reso ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000;

VISTO il T.U.E.L. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di dare per richiamato e trascritto tutto quanto sopra in premessa esposto;

2. Di approvare in ogni sua parte il succitato schema di convenzione (ALLEGATO A alla presente) relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione (rete idrica e fognaria) da realizzarsi lungo la strada S.P. n. 29 "Pedemontana Occidentale" dalla Ditta Union Srl con sede in Roveredo in Piano via G. Garibaldi n. 5 a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
3. Di approvare il computo metrico estimativo (ALLEGATO B alla presente) presentato dalla Ditta UNION srl acquisita al prot. comunale n. 0005481 di data 14.04.2010;
4. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale la verifica della corretta esecuzione delle opere e degli adempimenti previsti.

Stante l'urgenza di provvedere in merito, su proposta del presidente, il presente atto ad unanimità di voti, viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 35 della L.R. 49/91.