

**OGGETTO: Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della L.431/98 e dell'art. 6 della L.R.6/2003. Approvazione bandi pubblici e relativi moduli domanda.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- Con la Legge 09.12.1998 n. 431 concernente la “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo”, ed in modo particolare con l'art. 11 è stato istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione al fine di sostenere le fasce sociali più deboli;
- Tale fondo viene ripartito tra le Regioni e da queste assegnato ai Comuni, sulla base di parametri che prevedono anche la disponibilità dei Comuni stessi a concorrere con proprie risorse alla realizzazione degli interventi di cui trattasi;
- L'art. 6, comma 1, della Legge Regionale 07.03.2003 n. 6 avente ad oggetto: “Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica”, prevede il sostegno alle locazioni attraverso la concessione di agevolazioni di soggetti non abbienti volte a ridurre la spesa sostenuta dai beneficiari per il canone di locazione;
- L'art. 2, comma 2, del Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003, prevede inoltre la concessione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore di locatari meno abbienti;
- Con decreto del Presidente della Regione del 06 aprile 2010 n. 067/Pres sono state approvate le “Modifiche al Regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della L.R. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni, emanato con DPR. 27 maggio 2005, n. 0149/Pres e successive modifiche ed integrazioni”;

### **CONSIDERATO CHE:**

- Con nota della Regione Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale dell'Ambiente e dei lavori Pubblici – servizio di edilizia residenziale prot.n. ALP.5/22596-E/1/6/L del 07.04.2010 e nostro prot.n. 8770 del 15.04.2010, sono state date disposizioni ai Comuni della Regione per avviare nei termini previsti le procedure inerenti i bandi per l'anno 2010 di cui all'articolo 6 del suddetto Regolamento;
- I Comuni devono individuare con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiare dei contributi in argomento, definendo l'entità e le modalità di erogazione degli stessi, nel rispetto dei criteri e dei requisiti stabiliti dal Regolamento Regionale di cui sopra;
- Relativamente ai bandi comunali da attivarsi nell'anno 2010, le domande dei Comuni, per le finalità indicate in oggetto, dovranno essere presentate in Regione entro 31 luglio 2010, pena l'esclusione del Comune dalla ripartizione dei fondi disponibili;
- La Convenzione istituita del Servizio sociale dei Comuni dell'Ambito Distrettuale 6.1 e relativo atto di delega per l'esercizio in forma associata della funzione di

programmazione locale del sistema integrato di interventi e servizi sociali e per la gestione dei servizi e delle attività di cui all'art. 17, commi 1 e 2 della L.R. 6/2006, siglata in data 24.12.2007, prevede la funzione relativa "all'abbattimento canoni di locazione" tra quelle inserite alla lettera g) dell'articolo 2 della citata Convenzione e quindi esercitate in modo associato secondo gradualità stabilite dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale;

- L'Assemblea dei Sindaci, nella seduta dell'11 febbraio 2008 ha espresso parere favorevole, in attesa di un passaggio ad esercizio associato anche di questa funzione, di avvalersi della collaborazione dell'Ufficio Direzione e Programmazione dell'Ambito Distrettuale e del personale già operante nei servizi sociali dei Comuni e transitato nella Pianta Organica Aggiuntiva del Comune di Sacile, Ente gestore dell'Ambito stesso, per la predisposizione degli atti, modulistica, raccolta domande, analisi e predisposizione dei documenti da trasmettere alla Regione;

#### **VISTI:**

- il bando e la rispettiva modulistica, per la concessione di contributi per affitti onerosi, ai sensi dell'art. 11 della L.431/98 e dell'art. 6 della L.R. 6/2003. allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il bando e la rispettiva modulistica, a favore dei soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi per cittadini meno abbienti, ai sensi della normativa di cui sopra, allegato B) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### **RITENUTO:**

- pertanto di provvedere all'approvazione degli allegati bandi pubblici comunali e relativa modulistica, elaborati secondo i requisiti fissati dal Regolamento Regionale approvato con decreto n. 0149/Pres. del 27.05.2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- di individuare nel 7 giugno 2010 il termine ultimo di scadenza dei due bandi per la presentazione delle relative domande;
- che in relazione al fabbisogno totale stimato da una prima fase istruttoria, alla conclusione del periodo di presentazione delle domande, questa Amministrazione Comunale si riserva, con successivo provvedimento, di concorrere con risorse economiche del proprio bilancio per una percentuale non inferiore al 10% di tale fabbisogno, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 431/98 e dell'art. 6 della L.R. 6/2003, ai fini di incrementare le risorse attribuite dalla Regione Friuli Venezia Giulia;

**ACQUISITO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Sociale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/00;

**ACQUISITO** il parere di regolarità dell'istruttoria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito Distrettuale 6.1, come da indicazioni operative approvate dall'Assemblea dei Sindaci in data 28 aprile 2008 con particolare riferimento alle funzioni non ancora trasferite all'Ambito Distrettuale;

**CON VOTI** unanimi espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per i motivi esposti in premessa e qui richiamati e confermati;
  - Il bando e la rispettiva modulistica, per la concessione di contributi per affitti onerosi, ai sensi dell'art. 11 della L.431/98 e dell'art. 6 della L.R. 6/2003 (allegato A);
  - Il bando e la rispettiva modulistica, a favore dei soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi per i cittadini meno abbienti ai sensi dell'art. 6 secondo periodo della L.R. 6/2003 (allegato B);  
entrambi sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DISPORRE** la pubblicazione dei suddetti bandi di cui al punto 1 all'albo pretorio, nelle bacheche comunali e nei luoghi di pubblica frequenza secondo le seguenti modalità:
  - fino al 7 giugno 2010 quale termine ultimo per la presentazione delle domande per contributi per affitti onerosi;
  - fino al 7 giugno 2010 quale termine ultimo per la presentazione delle domande per contributi a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti;
3. **DI DARE ATTO** che i contributi verranno erogati previa comunicazione di copertura della spesa da parte della Regione F.V.G. – Direzione Regionale dell'ambiente e dei lavori pubblici – Servizio edilizia residenziale e che pertanto solo successivamente verranno approntati gli opportuni stanziamenti;
4. **DI RISERVARE**, in relazione al fabbisogno totale stimato da una prima fase istruttoria alla conclusione del periodo di presentazione delle domande, a successivo provvedimento il concorso con fondi propri per incrementare le risorse attribuite dalla Regione Friuli Venezia Giulia, per una percentuale non inferiore al 10%, ai sensi dell'art. 6 comma c) del Regolamento di attuazione della Legge nazionale;
5. **DI ATTRIBUIRE** la competenza relativa alla gestione dei successivi adempimenti inerenti il presente atto al Servizio Sociale Territoriale di Polcenigo dell'Ambito Distrettuale 6.1;
6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 01 comma 19 della L.R. 21/2003.

\* \* \* \* \*