



# COMUNE DI POLCENIGO

PROVINCIA DI PORDENONE

## Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

**8- APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – D.L.112 DEL 25.06.2008, CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008.**

<b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità tecnica	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità contabile /finanziaria	<b>PARERE FAVOREVOLE</b> di legittimità
IL RESPONSABILE del SERVIZIO	IL RESPONSABILE del SERVIZIO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BERNARDIS geom. L.	-----	F.to CAPPELLO dott. ARTURO

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **30** del mese di **MARZO** alle ore **20.00** nella sala consiliare, in seguito ai diramati inviti, il Consiglio Comunale si è riunito in sezione straordinaria e in seduta PRIMA di convocazione. Sono presenti i Signori:

	Presenti	Assenti
1 TOPPANI CARLO	X	
2 DEL PUPPO LUIGINO	X	
3 STEFFAN ODINO		X
4 DONAZZON G.ROBERTO	X	
5 SANCHINI ANGELA	X	
6 CELANT LUCA	X	
7 FRANCO EMILIO	X	
8 VENIER FABRIZIO	X	
9 ROSSITTO DANIELA	X	
10 QUAIA MAURO	X	
11 PICCININI ANDREA	X	
12 BIDESE FABIO		X
13 PAGOTTO MASSIMILIANO	X	
14 BRAVIN MONICA	X	
15 BENASSI ADALBERTO	X	
16 COSMO MARIO	X	
17 IANNA MIRELLA	X	

PARTECIPA il Segretario Comunale CAPPELLO DOTT. ARTURO  
Il Presidente, riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta. Constatato il numero legale degli intervenuti assume la Presidenza il Signor **TOPPANI CARLO** nella sua qualità di **SINDACO** che procede all'esposizione dell'oggetto sopraindicato e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

 Comunicata ai Capi Gruppo Consiliari

Affissa all'Albo Pretorio del Comune

In data

**02.04.2009**

Protocollo N. 5068

IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.TO VORANO CINZIA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
IL SINDACO  
F.to *Toppani Carlo*IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *Cappello dr Arturo*

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

### ORDINARIO

Ai sensi della L.R. n. 17/2004 attesto che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che contro lo stesso non sono stati presentati reclami o denunce.

li \_\_\_\_\_

### IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Ai sensi della L.R. n. 17/2004 attesto che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi

li **02.04.2009**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
VORANO dott.ssa CINZIA

## ATTESTATO DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

 AI SENSI ART. 17, COMMA 12 DELLA L.R. 17/2004 ORDINARIA AI SENSI ART. 17, COMMA 12 DELLA L.R. 17/2004 IMMEDIATAMENTE ESECUTIVAli **02.04.2009**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *Cappello dr Arturo*

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, **02.04.2009**IL SEGRETARIO COMUNALE  
CAPPELLO dr ARTURO

**Oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008..**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATI:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità e' comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

**DATO ATTO** che l'art. 42, comma 2, lett. 1) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**CONSIDERATO** che il competente Settore Lavori Pubblici e Territorio unitamente all'Ufficio Comunale Gestione del Patrimonio ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli Uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati, allegato A), evidenziando che tale elenco individua espressamente i beni disponibili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**CONSIDERATO** che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

**RITENUTO** che per nessuno dei beni di cui all'elenco di cui all'elenco del capoverso precedente, ricorre la necessità di procedere alla valorizzazione né all'alienazione, e di confermare invece lo "status" vigente;

**CONSIDERATO** che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**PRESO ATTO** della dichiarazione di astensione del Gruppo Consiliare **Progetto Comune** così formulata:

"La nostra astensione equivale ad una presa d'atto".

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000 è stato richiesto e formalmente acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio Tecnico;

con votazione favorevoli n. 10, contrari n. - , astenuti n. 5 ( Celant, Del Puppo, Donazzon, Franco, Sanchini);

### **DELIBERA**

1. di dare per richiamato e trascritto quanto in premessa esposto;
  2. di confermare la consistenza della proprietà comunale così come individuato nell'elenco All. A;
  3. di dare atto che non ricorrono condizioni tali per individuare beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni, istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Stante l'urgenza di provvedere in merito, su proposta del Presidente, la presente delibera viene dichiarata, a voti unanimi, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004.

