

Oggetto: **CONTRATTO DI LOCAZIONE PORZIONE DI POSTAZIONE TRA IL COMUNE DI POLCENIGO E L'ELETTRONICA INDUSTRIALE S.P.A.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il presente punto all'ordine del giorno era già stato esaminato e rinviato con propria delibera n. 20 del 13.05.2008;

Dato atto il Comune di Polcenigo intende concedere in locazione alla ditta Elettronica Industriale S.p.a. porzione dell'immobile di sua proprietà sita nel territorio comunale di Polcenigo Fg. 14 pc. 685 nei pressi del cimitero di Coltura;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione della porzione del terreno di cui sopra predisposto di concerto con la ditta Elettronica Industriale;

Rilevato che tale iniziativa si rende opportuna in quanto in diverse zone del territorio comunale non è percepito il segnale televisivo in particolare quello di Mediaset ed in tal senso vi sono diverse proteste di privati cittadini;

Udita la spiegazione fornita dal sindaco che illustra le motivazioni della scelta intrapresa dalla Giunta Comunale che ha inteso proporre la questione anche all'esame del Consiglio Comunale;

Preso atto che lo schema di contratto viene esaminato articolo per articolo e che vengono apportati diversi emendamenti allo schema stesso, per cui gli articoli approvati sono n. 15;

Uditi gli interventi:

- Consigliere **Bidese**: ritiene gli impianti troppo vicini agli edifici scolastici e manifesta tutta la sua preoccupazione per il futuro a causa delle inevitabili radiazioni radioelettriche;

- **Del Puppo**: Nella seduta del 13 maggio 2008 avevamo evidenziato le nostre perplessità in merito alla bozza di contratto presentata: le nostre osservazioni convinsero il Sindaco a ritirare l'argomento.

L'attuale ipotesi di contratto, anche se migliorata, non la riteniamo adeguata.

Non riteniamo complicato stilare un semplice contratto che preveda la sola locazione di una porzione di terreno per realizzare un ripetitore radiotelevisivo vincolato ai soli programmi MEDIASET,

Analizzando nei vari punti la bozza posta all'attenzione del Consiglio si evidenziano quanto segue:

al punto 1: - facciamo presente che sul terreno non insiste alcuna postazione, come indicato nella bozza. In presenza di un ricorso, come citato nel contratto stesso, bisogna fare molta attenzione a cosa si approva.

al punto 3: - il comune (parte locatrice) riconosce la possibilità alla sola parte conduttrice di recedere il contratto, riteniamo che tale possibilità debba essere prevista per entrambi i contraenti;

al punto 5: - si lascia la possibilità alla ditta conduttrice di utilizzare lo spazio per l'esercizio di attività diverse da quelle tipiche della radiodiffusione televisiva; non condividiamo tutta questa disponibilità perché perdiamo ogni controllo dell'impianto e siamo nelle vicinanze delle scuole;

al punto 6: - non condividiamo questo punto: non si deve lasciare la "facoltà di rimuovere gli apparati" come previsto nel contratto;

al punto 8: - non condividiamo che "La parte locatrice garantisce che la postazione è dotata di sistemi di protezione ed è conforme a quanto previsto dalla normativa sulla prevenzione degli infortuni ...";

al punto 9: - riteniamo che questo punto vada eliminato;

al punto 11: - riteniamo di eliminare anche questo punto. Se la ditta vuole delle garanzie basta prevedere una distanza minima dall'impianto per installare altre postazioni.

Si rimane dell'idea che il ripetitore vada installato lontano dalle scuole, esempio su un colle ma visto che l'Amministrazione insiste per l'ubicazione nell'area cimiteriale di Polcenigo è più che mai opportuno evitare possibili potenziamenti dell'impianto o l'insediamento di altri impianti.

- **Rossitto**: si esprime negativamente in quanto ritiene che l'Amministrazione si sia fatta parte attiva con Mediaset che è una rete commerciale mentre, fa rilevare, in altre parti del territorio non viene ricevuto adeguatamente il segnale RAI. Conferma il proprio voto negativo.

- **Franco, Sanchini e Del Puppo**, a nome del Gruppo Progetto Comune, rilasciano la seguente dichiarazione: "E' apprezzabile l'aver accolto le richieste di modifica al contratto di locazione.

Riteniamo la postazione troppo vicina la plesso scolastico, anche se pensiamo che il servizio sia utile e richiesto da parte della popolazione. Esprimiamo un voto contrario con l'invito all'Amministrazione di reperire un sito alternativo”

- **Piccinini**, a nome del Gruppo Intesa per Polcenigo: annuncia voto favorevole per l'iniziativa che è utile per la diffusione del segnale Mediaset ed invita l'Amministrazione a ricercare un'ideale soluzione per una migliore ricezione del segnale RAI nelle zone servite in modo approssimativo,
- **Bidese**, conferma il proprio voto negativo ribadendo che l'amministrazione dovrebbe impegnarsi maggiormente per l'installazione della Banda Larga come ha fatto per l'antenna Mediaset;
- **Steffan**, a nome del Gruppo Cittadini per il Comune di Polcenigo, rilascia la seguente dichiarazione di voto: “Premesso che non sono contrario alle emittenti televisive di carattere commerciale, tanto meno a quelle del gruppo Mediaset; ritengo che l'Amministrazione abbia fatto poco o nulla per favorire un accordo tra Rai e Mediaset affinché il ripetitore televisivo, oggetto del contratto di locazione, fosse installato sul traliccio della Rai posto sul Colle di San Floriano che di fatto escludeva il coinvolgimento dell'Amministrazione stessa. Per questo motivo dichiaro il mio voto contrario.

Dato atto che tale contratto avrà scadenza 31.12.2013, e che il canone annuale viene pattuito in € 500,00;

Dato atto che viene contestualmente delegata la Giunta per apportare eventuali modifiche non sostanziali sulle proposte presentate dalla controparte;

tutto ciò premesso,

Consiglieri presenti e votanti n. 16; Voti favorevoli n. 10 - astenuti n. -, contrari n. 6: DEL PUPPO, SANCHINI, FRANCO, STEFFAN, BIDESE e ROSSITTO, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegato schema del contratto di locazione di porzione di postazione con la ditta Elettronica Industriale S.p.a., che si compone di n. 15 articoli;
2. di delegare la Giunta ad apportare eventuali modifiche non sostanziali proposte dalla controparte e autorizzare il Sindaco a procedere alla sottoscrizione dell'atto;

Stante l'urgenza di provvedere in merito, su proposta del Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 17, comma 12 della Legge Regionale n. 17/2004.

**IL SINDACO, ESAURITI GLI ARGOMENTI ALL'ORDINE DEL GIORNO, ALLE ORE 22.15 SCIoglie L'ASSEMBLEA.**